

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille, juin 2017

**CONSTRUCTA**  
Créateur de progrès urbain.

## CONSTRUCTA ET EIFFAGE IMMOBILIER POSENT LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE LA CRIQUE, SUR UN SITE PRIVILÉGIÉ AUX PORTES DES CALANQUES MARSEILLAISES

Marc Pietri, Président du Groupe Constructa et Luc Bouvet, Directeur régional Eiffage Construction Méditerranée, en présence de Lionel Royer-Perreaut, Maire des 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> arrondissements, député suppléant des Bouches-du-Rhône posent aujourd'hui, jeudi 22 juin, la première pierre de La Crique. Une résidence de 145 logements située au cœur du Roy d'Espagne dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

La Crique est une opération développée par Constructa Promotion et Eiffage Immobilier en partenariat avec la CEPAC.

### FAIRE DES CALANQUES SON JARDIN

Le 9<sup>e</sup> arrondissement de Marseille s'envisage comme un village au cœur de la ville, avec ses parcs verdoyants et ses spacieuses avenues, ses plages et ses calanques époustouflantes. Ici, entre **urbanité modérée, collines rocheuses et bleu azuréen**, Marseille offre un tout autre visage, un nouveau souffle, une dimension plus pure.

Pensée comme deux criques se faisant face, la résidence accueille 145 logements, du T1 au T5, répartis sur 6 niveaux et 154 parkings dissimulés en sous-sol pour ne pas dénaturer le cadre majestueux des lieux.

Entre les grands pins d'Alep et les cyprès de Florence, la couleur blanche des bâtiments rappelle le calcaire omniprésent dans le paysage méditerranéen. Au-delà du **parc de 3 000 hectares**, des jardins suspendus viendront habiller les terrasses et extérieurs privés.

Ainsi, choisir La Crique ce n'est pas qu'un simple investissement dans la pierre, mais plus largement, l'adoption d'un véritable mode de vie. Aux portes du Parc National des Calanques, **la résidence ne vient pas s'imposer au paysage, elle en est le prolongement.**



### La Crique ?

*Elle fait preuve d'une audace inédite avec sa personnalité architecturale très marquée, ses matériaux, ses couleurs qui lui offrent une modernité presque citadine. Et pourtant, elle reste humble face au paysage qui l'entoure, allant jusqu'à devenir le prolongement de la nature voisine.*

*Les strates minérales de terrasses, les lignes organiques, les percées végétales s'inspirent directement de la roche calcaire des calanques et de la flore atypique des garrigues.*

*C'est un archipel confidentiel renfermant un cœur végétal.*

#### CONTACT PRESSE : CONSTRUCTA ET EIFFAGE IMMOBILIER

Agence Mews | Agence Mews  
Laëtitia Toulouse | Martin Chancy  
l.toulouse@agence-mews.com | m.chancy@agence-mews.com  
07 77 32 82 64 | 06 46 35 11 59

#### CONTACT PRESSE : EIFFAGE CONSTRUCTION

Agence RPCA : | Eiffage Immobilier :  
Francis Fievet - Mailhebiau | Marie-Claire des Lauriers  
f.fievet-mailhebiau@rpca.fr | Directrice de la Communication  
Cathy Bubbe : c.bubbe@rpca.fr | Tél : 01 34 65 83 34  
Tél : 01 42 30 81 00 | marie-claire.deslauriers@eiffage.com

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille, juin 2017

**CONSTRUCTA**  
Créateur de progrès urbain.

## DANS UN MARSEILLE EN MOUVEMENT

La Crique offre une proximité immédiate (moins de 10 min) avec un grand nombre d'établissements scolaires allant de la maternelle au lycée. Côté loisirs, la situation est idéale : les parcs sont voisins, le Stade Orange Vélodrome n'est pas loin, les plages et calanques à vol d'oiseaux... Enfin, le très attendu centre commercial Le Prado ouvrira ses portes fin 2017 pour s'imposer comme l'une des destinations shopping les plus prisées. Dans un autre temps, de nombreux aménagements urbains tendent à faciliter considérablement la vie des habitants du 9<sup>e</sup> arrondissement, à l'instar du boulevard urbain sud, qui finalisera la L2 et permettra de contourner le centre-ville et de relier plus rapidement l'A50. Le tramway devrait être quant à lui être prolongé jusqu'à La Rouvière, permettant ainsi de rapprocher les quartiers sud et l'hypercentre marseillais. Le quartier n'est pas en reste en terme de culture, le MAC [Musée d'Art Contemporain] est à moins de 10 minutes, tout comme le château Borély, qui abrite le musée des arts décoratifs, de la faïence et de la mode.

## DE L'INTERIEUR A L'EXTERIEUR, DES PRESTATIONS SOIGNEES

Un soin particulier est apporté aux aménagements intérieurs et aux prestations offertes par cette résidence éco-conçue : portail d'entrée automatique, contrôle d'accès par vidéophone mais aussi fibre optique ou encore placards coulissants, carrelage grand format, douche extra-plate et salle de bain équipée.

La Crique possède notamment le label énergétique RT 2012 et les appartements présentent des équipements thermiques de haute performance : double vitrage, production d'eau chaude par système héliopac et chauffage par panneaux rayonnants individuels.

Enfin, la fontaine rocailleuse imaginée au cœur d'îlot, ajoute à la sensation de quiétude insufflée par ce poumon végétal.

## UN SUCCES COMMERCIAL

Lancée en commercialisation en avril 2015, La Crique a rencontré un vrai succès commercial puisqu'à ce jour, plus de 85 % du programme a été vendu sur plan et seulement 16 lots sont encore disponibles. Convaincus par les atouts du programme, la SNI et PERL se sont aussi portés acquéreurs de logements.

Les ventes se répartissent de la façon suivante :

- 75,5 % de logements dédiés à de la résidence principale
- 20 % de logements dédiés à de l'investissement
- 4,5 % de logements dédiés à de la résidence secondaire



### > Le projet

- **Adresse** : Angle Boulevard Louis Pierotti et chemin du Roy d'Espagne
- **Surface totale développée** : 8 472 m<sup>2</sup> SDP
- **Surface totale habitable** : 7 872 M<sup>2</sup> SHAB
- **145 logements** du T1 au T5
- **154 places de parking**
- **Date de livraison** : 2<sup>e</sup> semestre 2018

### > Les acteurs du projet

- **Promoteur** : Constructa Promotion et Eiffage Immobilier
- **Constructeur** : Eiffage Construction
- **Architecte** : Agence Pietri Architectes
- **Partenaire financier** : la CEPAC

### > Les travaux

- **Montant des travaux** : 13 530 000 euros
- **Date de début du chantier** : 20/07/2016
- **Durée du chantier** : 21 mois
- **Compagnons mobilisés** : 32

## CONTACT PRESSE : CONSTRUCTA ET EIFFAGE IMMOBILIER

Agence Mews | Agence Mews  
Laëtitia Toulouse | Martin Chancy  
l.toulouse@agence-mews.com | m.chancy@agence-mews.com  
07 77 32 82 64 | 06 46 35 11 59

## CONTACT PRESSE : EIFFAGE CONSTRUCTION

Agence RPCA : | Eiffage Immobilier :  
Francis Fievet - Mailhebiau | Marie-Claire des Lauriers  
f.fievet-mailhebiau@rpca.fr | Directrice de la Communication  
Cathy Bubbe : c.bubbe@rpca.fr | Tél : 01 34 65 83 34  
Tél : 01 42 30 81 00 | marie-claire.deslauriers@eiffage.com

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille, juin 2017

**CONSTRUCTA**  
Créateur de progrès urbain.

## LES ACTEURS DE LA CRIQUE

**CONSTRUCTA**  
Créateur de progrès urbain.

### A propos de Constructa

#### Constructa, un groupe indépendant de services immobiliers

Créé en 1964, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements [Constructa Vente], de la promotion [Constructa Promotion et Propria], de l'asset management [Constructa Asset Management], du montage et développement de grands projets [Constructa Urban Systems] et de la création de services sur mesure adaptés aux problématiques immobilières particulières d'investisseurs privés fortunés [Constructa Private Services]. Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux. Comptant un effectif de plus de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré, en 2016 un chiffre d'affaires global de 350 millions d'euros.

#### Constructa Promotion

Constructa Promotion est la filiale du groupe dédiée à des opérations de promotion, ou de restructuration, et de réhabilitation. Partenaire des collectivités locales, Constructa Promotion développe des programmes immobiliers sur trois segments : le logement, les bureaux et les hôtels ou résidences de services. Depuis plus de 20 ans, le promoteur s'est spécialisé dans le développement de logements de qualité à prix maîtrisés comme celui de résidence haut et très haut de gamme en Provence, Île-de-France, région Rhône-Alpes et sur la Côte d'Azur.

#### Constructa Vente

Première centrale de vente indépendante française avec 1 200 logements vendus par an et plus de 60 000 depuis sa création, Constructa Vente commercialise des programmes immobiliers quel que soit le positionnement de produit, de la primo accession au très haut de gamme et à l'investissement. Fort de ses 50 ans d'existence, Constructa Vente a mis au point des offres de services sur mesure permettant d'accompagner ses partenaires dans toutes les étapes de la commercialisation de leurs produits  
[www.constructa.fr](http://www.constructa.fr)

  
**CEPAC**  
PROMOTION

### A propos de la Cepac :

La CEPAC est l'un des principaux banquiers des professionnels de l'immobilier et un investisseur institutionnel propriétaire d'un patrimoine immobilier de 440 M€, organisé autour de 3 pôles :

- CEPAC Promotion : participations dans le tour de table d'opérations de Promotion Immobilière ou Marchands de Biens
- CEPAC Foncière : acquisitions et gestion d'immeubles de rapport (seul ou en co-investissement) en bureaux, commerces et logements
- CEPAC Participations : prise de participations financières dans des OPCV, SCPI ou fonds d'investissements immobiliers.

**EIFFAGE**  
IMMOBILIER

### A propos d'Eiffage

Le **Groupe Eiffage** exerce ses activités à travers sept métiers : construction, immobilier, génie civil, routes, métal, énergie et concessions. 3ème major français et 5ème européen du BTP et des concessions, le Groupe s'appuie sur l'expérience de près de 64 000 collaborateurs pour mener plus de 100 000 chantiers par an. En 2016, Eiffage a réalisé un chiffre d'affaires de 14 milliards d'euros dont 20 % à l'étranger.

La branche **Eiffage Construction** intègre l'ensemble des métiers liés à l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux services. De la conception des projets à la maintenance des ouvrages, Eiffage Construction accompagne ses clients en leur proposant une offre globale et multi-produits. Grâce à la synergie des expertises du Groupe, les équipes d'Eiffage Construction apportent aux donneurs d'ordre, privés et publics, des solutions innovantes et respectueuses de l'environnement. L'entreprise, qui compte 11 285 collaborateurs, est fortement implantée en France à travers ses 8 directions régionales ainsi qu'au Benelux, au Portugal, en Pologne et en Slovaquie. Eiffage Construction a réalisé en 2016 un chiffre d'affaires de 3,7 milliards d'euros ; contribuant ainsi pour plus d'un quart au chiffre d'affaires du Groupe.

**Eiffage Immobilier** développe, partout en France et au Benelux, une offre diversifiée qui place l'entreprise parmi les acteurs incontournables du marché. Filiale du groupe Eiffage, elle conjugue avec talent les métiers de promoteur et de constructeur en s'appuyant exclusivement sur les équipes d'Eiffage Construction. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très active dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. A travers ses opérations, Eiffage Immobilier valorise des lieux de vie confortables et économiques en s'appuyant en permanence sur une démarche environnementale et de performance énergétique ambitieuse. L'entreprise a réalisé un chiffre d'affaires de 768 millions d'euros en 2016.

[www.eiffage.com](http://www.eiffage.com) - [www.eiffageconstruction.com](http://www.eiffageconstruction.com)  
[www.corporate.eiffage-immobilier.fr](http://www.corporate.eiffage-immobilier.fr) - [www.eiffage-immobilier.fr](http://www.eiffage-immobilier.fr)

### CONTACT PRESSE : CONSTRUCTA ET EIFFAGE IMMOBILIER

Agence Mews Laëtitia Toulouse <a href="mailto:l.toulouse@agence-mews.com">l.toulouse@agence-mews.com</a> 07 77 32 82 64	Agence Mews Martin Chancy <a href="mailto:m.chancy@agence-mews.com">m.chancy@agence-mews.com</a> 06 46 35 11 59
--	--

### CONTACT PRESSE : EIFFAGE CONSTRUCTION

Agence RPCA : Francis Fievet - Mailhebiau <a href="mailto:f.fievet-mailhebiau@rpca.fr">f.fievet-mailhebiau@rpca.fr</a> Cathy Bubbe : <a href="mailto:c.bubbe@rpca.fr">c.bubbe@rpca.fr</a> Tél : 01 42 30 81 00	Eiffage Immobilier : Marie-Claire des Lauriers Directeur de la Communication Tél : 01 34 65 83 34 <a href="mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com">marie-claire.deslauriers@eiffage.com</a>
--	--