



164 CAMOINS
VIVRE UNE RÉSIDENCE DIFFÉRENTE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille, 24 novembre 2017

CONSTRUCTA
Créateur de progrès urbain.

CONSTRUCTA POSE LA PREMIERE PIERRE DE LA RESIDENCE 164 CAMOINS

Marc Pietri, Président du Groupe Constructa, et Philippe Bega, Directeur Général adjoint de Constructa Promotion, en présence de Julien Ravier, Maire des 11e et 12e arrondissements, conseiller métropolitain, posent aujourd'hui, vendredi 24 novembre, la première pierre du programme résidentiel «164 Camoins».

Une résidence de 35 logements en accession, située au cœur des Camoins, dans le 11e arrondissement de Marseille.



VIVRE UNE RESIDENCE DIFFERENTE

Situé à l'est de Marseille, cette opération réalisée par Constructa Promotion, s'inscrit dans un quartier bénéficiant d'une exceptionnelle qualité de vie et conciliant les charmes d'un environnement calme et les avantages d'une vie active.

Le bâtiment aux lignes contemporaines s'intègre naturellement à un environnement composé de platanes, micocouliers, amandiers et chênes verts. La résidence comprend au total 35 appartements, allant du 2 au 4 pièces, disposant pour la plupart de belles expositions, de larges terrasses aux garde-corps vitrés et de jardins privés. L'aménagement intérieur se veut sobre et élégant, paré de parquet, carrelage et faïence murale dans les salles de bains.

« 164 Camoins, c'est une architecture sobre et élégante
dans un environnement serein »

Alain Marcou, TETRA Atelier d'Architecture

CONTACT PRESSE :

Agence Mews | Martin Chancy
06 46 35 11 59
m.chancy@agence-mews.com

DES SERVICES INEDITS QUI FONT LA DIFFERENCE



Constructa Promotion a conçu ce programme autour d'équipements favorisant l'épanouissement de ses habitants et répondant aux exigences actuelles. « **164 Camoins** » s'impose ainsi comme une résidence totalement « inédite », équipée de services additionnels de standing. Au rez-de-chaussée, sera notamment aménagée une **salle de sport** de 35m², en libre accès pour tous les résidents. En retrait des habitations, **la piscine et son pool house** formeront un espace dédié au « bon et bien vivre » pour mieux se retrouver en famille, entre amis ou voisins !

Enfin, chaque appartement du « 164 Camoins » disposera de l'Internet Clefs en mains et d'une **installation domotique** innovante qui rendra l'habitation intelligente. Chaque résident pilotera, depuis la tablette fixée à l'entrée de son logement, l'éclairage ainsi que l'ouverture et la fermeture des volets roulants électriques. Ce système permettra également de créer des scénarios personnalisés, s'adaptant ainsi parfaitement à chaque mode de vie. Il offrira aussi la possibilité de venir compléter cette expérience domotique selon ses besoins et envies, grâce aux différents packs optionnels : alarme, contrôle à distance, pack énergétique...

« Notre marque de fabrique est la réalisation d'opérations fortement conceptualisées et de qualité »
Marc PIETRI, Groupe Constructa

UN VERITABLE SUCCES COMMERCIAL

Lancée en commercialisation en mars 2016, « 164 Camoins » a rencontré un vrai succès commercial ! A ce jour, 30 appartements sur 35 ont été vendus. Les ventes se répartissent de la façon suivante :

- 40% de logements dédiés à de la résidence principale
- 60 % de logements dédiés à de l'investissement



Le projet :

- **Adresse** : 164 route des Camoins - 13011 Marseille
- **Surface totale développée** : 2 208 SDP
- **Surface totale habitable** : 2 045.61 m² SHAB
- **35 logements** du T1 au T4
- **47 places de stationnement**
- **Date de livraison** : 2ème semestre 2018

Les acteurs du projet :

- **Promoteur** : Constructa Promotion
- **Constructeur** : Corino pour le Gros œuvre et Corps d'État Séparés
- **Architecte** : TETRA Atelier d'Architecture
- **Partenaire financier** : CEPAC, MIPI (filiale de TPF1)

Les travaux :

- **Montant des travaux** : 3 250 K€ TTC
- **Date de début du chantier** : 15/09/2016
- **Durée du chantier** : 24 mois [incluant les travaux de réaménagement des accès à la clinique]
- **Compagnons mobilisés** : une vingtaine de personnes

Geste citoyen

A l'occasion de la pose de la première pierre de la résidence 164 Camoins, Constructa remettra un chèque de 4 000 € à la paroisse Sainte Agathe des Camoins pour la réfection de la sacristie et la rénovation de la salle paroissiale. Cette action s'inscrit dans la démarche citoyenne appliquée par le Groupe dans chacun de ses projets.

LES ACTEURS DE 164 CAMOINS

CONSTRUCTA

Créateur de progrès urbain.

Constructa, un groupe indépendant de services immobiliers

Créé en 1964, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements [Constructa Vente], de la promotion [Constructa Promotion], de l'asset management [Constructa Asset Management], du montage et développement de grands projets [Constructa Urban Systems] et de la création de services sur mesure adaptés aux problématiques immobilières particulières d'investisseurs privés fortunés [Constructa Private Services]. Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux. Comptant un effectif de plus de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré, en 2016 un chiffre d'affaires global de 350 millions d'euros.

CONSTRUCTA

Promotion

Créateur de vi[ll]e.

Constructa Promotion

Constructa Promotion est la filiale du groupe dédiée à des opérations de promotion, ou de restructuration, et de réhabilitation. Partenaire des collectivités locales, Constructa Promotion développe des programmes immobiliers sur trois segments : le logement, les bureaux et les hôtels ou résidences de services. Depuis plus de 20 ans, le promoteur s'est spécialisé dans le développement de logements de qualité à prix maîtrisés comme celui de résidence haut et très haut de gamme en Provence, Île-de-France, région Rhône-Alpes et sur la Côte d'Azur. Penser des lieux habités, humains, innovants et évolutifs est sa marque de fabrique.

CONSTRUCTA

Vente

Constructa Vente

Première centrale de vente indépendante française avec 1 200 logements vendus par an et plus de 60 000 depuis sa création, Constructa Vente commercialise des programmes immobiliers quel que soit le positionnement de produit, de la primo accession au très haut de gamme et à l'investissement. Fort de ses 50 ans d'existence, Constructa Vente maîtrise toutes les formes de vente en immobilier résidentiel. La connaissance du marché, des attentes des acquéreurs et de l'évolution des usages font ses forces pour des offres de services sur-mesure.



La CEPAC est l'un des principaux banquiers des professionnels de l'immobilier et un investisseur institutionnel propriétaire d'un patrimoine immobilier de 440 M€, organisé autour de 3 pôles :

- CEPAC Promotion : participations dans le tour de table d'opérations de Promotion Immobilière ou Marchands de Biens
- CEPAC Foncière : acquisitions et gestion d'immeubles de rapport [seul ou en co-investissement] en bureaux, commerces et logements
- CEPAC Participations : prise de participations financières dans des OPCI, SCPI ou fonds d'investissements immobiliers.



Créée en 2012 à l'initiative de TPF Ingénierie [CA consolidé 2016 : 53 M€ / siège social : Marseille] la société MIPI est aujourd'hui filiale de TPF Real Estate et développe son activité de promotion et de montage d'opérations immobilières à l'échelle nationale, ainsi que dans l'Océan Indien à travers MIPI OI.

La société s'appuie sur l'expertise du groupe TPF [CA 2016 : 265 M€ / 4 250 collaborateurs / présent dans 45 pays / siège social : Bruxelles] qui réalise en co-promotion des programmes d'envergure tel que le centre commercial Docks Bruxsel. MIPI compte à ce jour plusieurs projets en co-promotion en PACA, Auvergne-Rhône Alpes et Ile-de-France.

Elle accompagne également tout Maître d'Ouvrage public ou privé à chaque étape de la réalisation de son projet, de l'étude de faisabilité à la livraison de l'ouvrage, en proposant une offre globale permettant d'appréhender les enjeux et contraintes propres à chaque projet, et de développer des programmes concertés et intégrés à leur environnement.

<http://www.tpf-i.fr/lentreprise/organisation-et-implantation/mipi/>



L'atelier TETRA est une agence d'architecture dotée d'une trentaine d'années d'expérience. Son fondateur, Alain Marcou, s'est spécialisé dans la construction de logements collectifs privés et sociaux à Marseille et dans la région. L'atelier TETRA conçoit son métier d'architecte bien en amont de la conception architecturale proprement dite, et de ce fait possède un savoir-faire solide en matière d'étude de faisabilité. Il travaille à la construction d'une vision urbanistique, réglementaire, économique et financière du projet au plus près des réalités et des contraintes socio-économiques du territoire. En ce sens, elle offre aussi une mission de conseil en stratégie territoriale et immobilière auprès des maîtres d'ouvrage publics et privés.

Parce que le projet architectural est un processus lent et itératif, l'atelier TETRA conçoit et réalise ses projets en mission complète. Depuis 15 ans, elle livre en moyenne 400 logements par an. Le logement collectif public et privé est son activité principale mais elle conçoit et réalise aussi des locaux, centres commerciaux et aménagement urbain.