

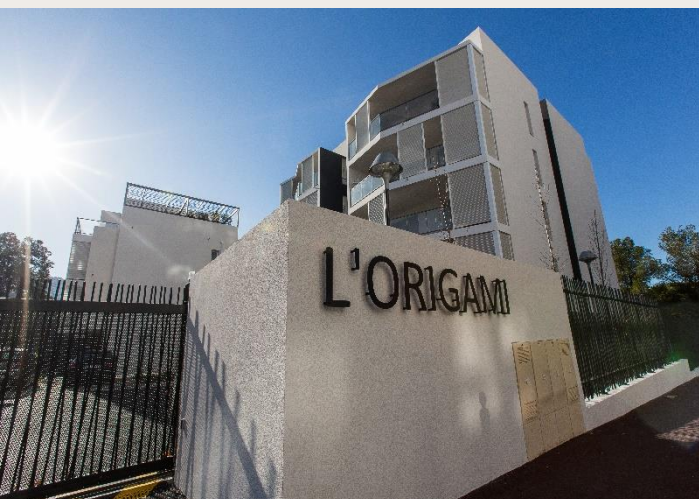
RENCONTRE INAUGURALE DE LA RÉSIDENCE L'ORIGAMI,

Une adresse privilégiée au cœur de l'Allée des Pins...

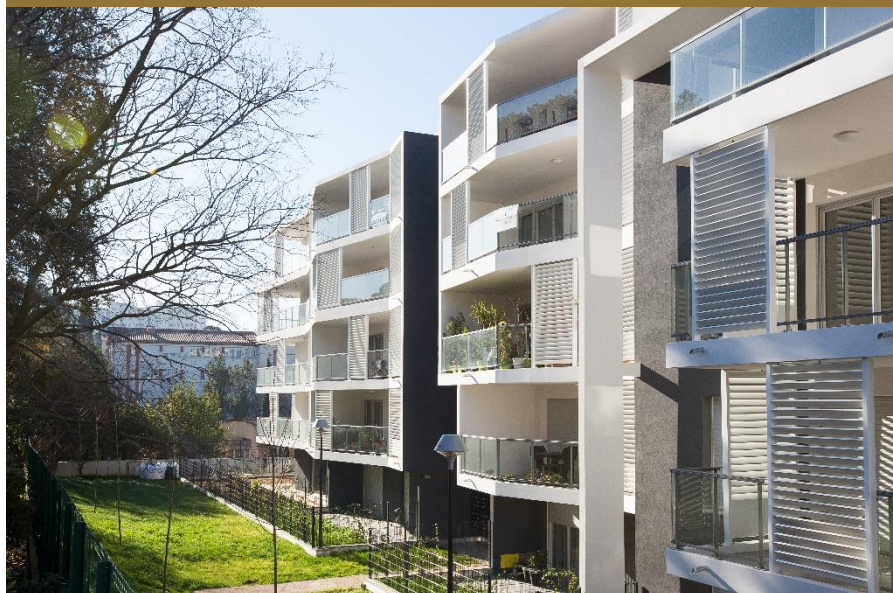
Une rencontre inaugurale de la résidence L'Origami, est organisée par Philippe Bega, Directeur général adjoint de Constructa Promotion, en présence de Lionel Royer-Perreaut, maire des 9ème et 10ème arrondissements, député suppléant des Bouches-du-Rhône et madame Ferrero et monsieur Berberian, adjoints et conseillers d'arrondissements, ainsi que des résidents de L'Origami.

L'Origami une résidence de 68 logements en accession, située au cœur de l'Allée des Pins.

Cette opération, réalisée par Constructa Promotion, s'inscrit dans un environnement propice au bien-être, dans un quartier qui bénéficie d'une exceptionnelle qualité de vie.



Le mardi 24 avril 2018 à partir de 18h00



UNE RÉSIDENCE DE 68 LOGEMENTS EN ACCESSION

L'Origami propose une adresse de choix à l'Allée des Pins, un quartier aujourd'hui connu pour sa tranquillité, ses nombreux services et commerces de proximité. Entre Redon et Cabot, la résidence est implantée au cœur d'un espace calme et arboré, entièrement sécurisé, favorisant un cadre de vie particulièrement adapté à la vie de famille.

Voisin des calanques, non loin des plages du Prado, l'Origami offre également une position stratégique pour les amateurs de nature et de loisirs sportifs.

La résidence, constituée de 3 bâtiments de logements collectifs et de 4 maisons individuelles, joue la carte contemporaine, parfaitement intégrée dans son environnement : les appartements et villas de standing composent une offre diversifiée, avec une architecture dévoilant un jeu de volumes décrochés et des terrasses aériennes.

CONTACT PRESSE CONSTRUCTA

Adèle CHIROL
Tél. 04 91 17 34 61
Email : achirol@constructa.fr



RENCONTRE INAUGURALE DE LA RÉSIDENCE L'ORIGAMI, Une adresse privilégiée au cœur de l'Allée des Pins...

SUITE

Prestations soignées, larges ouvertures vers l'extérieur et vues dégagées sont les ingrédients vertueux de ce nouveau lieu de vie.

Les 64 appartements, du T1 au T4, répartis sur 3 ou 4 niveaux selon les bâtiments, bénéficient d'une vue dégagée et d'un ensoleillement maximal pour les lots situés dans la partie sud de la résidence. Pour les logements situés dans la partie nord, les vues sur les jardins ont été privilégiées pour limiter la proximité avec le voisinage immédiat. Les 4 villas profitent toutes d'un jardin privatif et sont entourées de verdure.

91 parkings en sous-sol, 6 en extérieur et 12 stationnements motos finalisent ce programme, dont la construction, pilotée par Dumez Méditerranée, a commencé en septembre 2015 pour une livraison réalisée en Octobre 2017.

LES + DE LA RÉSIDENCE

Un soin particulier a été apporté aux aménagements intérieurs et aux prestations de l'Origami. Double vitrage, isolation renforcée, système de chauffage performant conforme à la réglementation thermique 2012 ou encore halls soignés, offrent un environnement quotidien réussi.

Tout a été imaginé pour offrir qualité de vie et sérénité: internet clés en main, choix noble de matériaux et tonalités douces, douches extra-plates, sécurisation de la résidence, garde-corps vitrés pour une continuité visuelle, brise-soleil, rien n'a été laissé au hasard.

Dans chaque appartement, le séjour ouvre sur de spacieuses terrasses ou sur des balcons agrémentés de brises soleil fixes. Pour les logements situés en rez-de-chaussée, les pièces de vie donnent sur un jardin privatif.

Enfin, de nombreux espaces verts ont été prévus pour que cet ensemble immobilier s'inscrive dans un îlot végétal.



L'ORIGAMI, VU PAR CAMILLE RICHARD-LENOBLE, ARCHITECTE DU PROJET

« Pour L'Origami, nous avons imaginé une architecture résolument audacieuse et ambitieuse, avec un jeu inédit de volumes décrochés et de terrasses aériennes, pour que chaque appartement soit unique, au service de l'usage et du bien vivre. Chez MAP, notre volonté est de concevoir des espaces pour ceux qui les habitent, l'Origami s'inscrit parfaitement dans cette démarche ».

CONTACT PRESSE CONSTRUCTA

Adèle CHIROL
Tél. 04 91 17 34 61
Email : achirol@constructa.fr



RENCONTRE INAUGURALE DE LA RÉSIDENCE L'ORIGAMI,
Une adresse privilégiée au cœur de l'Allée des Pins...

UNE RÉUSSITE COMMERCIALE

Lancé en commercialisation en septembre 2014, L'Origami a répondu aux attentes des acquéreurs puisque tous les logements ont été vendus : plus de 30% des logements vendus au lancement commercial et 90% du programme commercialisé 1 an avant la livraison, montrant l'attractivité de ce secteur à la qualité de vie exceptionnel.

Les ventes se sont réparties de la manière suivante :

- 75% des logements destinés à de la résidence principale
- 25% ont été acquis par des investisseurs

L'ORIGAMI EN CHIFFRES

LE PROJET

- Adresse : 43 allée des Pins, Marseille, 9ème
- Surface développée (SDP) : 3 591 m²
- Immeubles en R+4 et R+3,
- Surface totale habitable : 3 454 m²
- 64 logements collectifs, du T1 au T4 et 4 villas
- 91 places de stationnement en sous sols et 6 en surface
- Livraison : 19 Octobre 2017

LES TRAVAUX

- Constructeur : Dumez Méditerranée
- Montant des travaux : 6,45 millions € H.T
- Bureau d'études : TPFI
- Début du chantier : septembre 2015
- Durée du chantier : 23 mois
- Compagnons mobilisés : une quinzaine de personnes

LES ACTEURS DU PROJET

- Promoteurs : Constructa Promotion
- Constructeur : Dumez Méditerranée
- Architecte : Map
- Partenaire financier : CEPAC

CONSTRUCTA DANS LE 9ÈME ARRONDISSEMENT, C'EST AUSSI... LA CRIQUE

Après la Barquière, co-promotion de Constructa et Eiffage Immobilier livrée en Octobre 2016, Constructa vient de livrer un second programme de logements avec Eiffage Immobilier dans le 9ème arrondissement, intitulé La Crique.

Cette autre résidence de qualité, offre un environnement privilégié par son ancrage aux portes des calanques, dans le quartier du Roy d'Espagne.

Domaine résidentiel, appartements de standing dotés de terrasses "plein ciel" et architecture contemporaine sont au programme de cet ensemble composé de 2 bâtiments, agrémentés d'un îlot central paysager.

LA CRIQUE

LOCALISATION

Roy d'Espagne

PROGRAMME

145 logements haut de gamme (du studio au T5)

ARCHITECTE

Pietri Architectes

CO-PROMOTION

Constructa Promotion & Eiffage Immobilier

CIBLE ACQUÉREURS

Résidence principale et investissement



CONTACT PRESSE CONSTRUCTA

Adèle CHIROL
Tél. 04 91 17 34 61
Email : achirol@constructa.fr



Constructa,
un groupe indépendant de services immobiliers

Constructa est en groupe indépendant actif sur le marché de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Son savoir-faire s'illustre dans trois domaines :

- La promotion immobilière : Constructa accompagne les collectivités dans le cadre de grandes opérations de renouvellement urbain et la création de logements, bureaux et hôtels.
- La commercialisation : spécialiste de la vente de logements neufs au grand public, Constructa réalise également des transactions immobilières de placement pour les investisseurs institutionnels.
- La gestion de portefeuilles et patrimoines immobiliers : Constructa intervient principalement dans le secteur tertiaire, pour des institutionnels ou des privés fortunés.

En quelques mots :

- Un chiffre d'affaires de 57 millions d'euros en 2016
- 200 collaborateurs
- Des milliers de logements construits
- Des projets emblématiques qui révolutionnent le cœur des villes

CONSTRUCTA PROMOTION

Constructa Promotion est la filiale du groupe dédiée à des opérations de promotion, ou de restructuration, et de réhabilitation. Partenaire des collectivités locales, Constructa Promotion développe des programmes immobiliers sur trois segments : le logement, les bureaux et les hôtels ou résidences de services. Depuis plus de 20 ans, le promoteur s'est spécialisé dans le développement de logements de qualité à prix maîtrisés comme celui de résidence haut et très haut de gamme en Provence, Ile-de-France, région Rhône-Alpes et sur la Côte d'Azur.

Site internet : www.constructa.fr



Map, une agence effervescente

Désormais membre du groupe éponyme, map continue plus que jamais d'interroger les points de vue, de croiser les regards, de révéler l'envers d'un décors architectural ou urbanistique parfois complexe pour concevoir des architectures vivantes, des lieux de vie mouvants, sans a priori formel. Agence effervescente, map est composée d'une équipe d'architectes, d'urbanistes, d'ingénieurs, de paysagistes et de graphistes aux profils et sensibilités complémentaires. Une équipe tonique aux multiples savoir-faire, aux méthodes rigoureuses et à l'énergie communicative, capable d'imaginer des architectures diverses et innovantes. Une équipe rigoureuse, audacieuse et sensible, une équipe qui forme l'étrange tribu des mapiens... sur map.

Map conçoit l'architecture comme une matière vivante, l'expression d'une rencontre concrète et sensible entre plusieurs regards: celui du commanditaire qui impulse le projet, celui de l'équipe d'architectes et d'ingénieurs qui lui donne corps et enfin celui des usagers qui donnent vie à ces nouveaux espaces.

Concevoir l'architecture comme matière vivante impose la prise en compte de son écosystème: map compte ainsi, en son sein, des spécialistes du développement durable, capables de garantir la labellisation de ses projets et des constructions en symbiose avec leur environnement.

Map ne propose pas un style unique mais donne du rythme à une architecture multi-culturelle !

Site Internet : www.map-architecture.fr



CEPAC

La CEPAC est l'un des principaux banquiers des professionnels de l'immobilier et un investisseur institutionnel propriétaire d'un patrimoine immobilier de 440 M€, organisé autour de 3 pôles :

- CEPAC Promotion : participations dans le tour de table d'opérations de Promotion Immobilière ou Marchands de Biens
- CEPAC Foncière : acquisitions et gestion d'immeubles de rapport (seul ou en co-investissement) en bureaux, commerces
- et logements
- CEPAC Participations : prise de participations financières dans des OPCI, SCPI ou fonds d'investissements immobiliers.

Les derniers investissements de CEPAC Immobilier :

Dans la continuité de la dynamique de l'année 2014 marquée notamment par l'investissement dans l'opération de la Tour La Marseillaise, CEPAC Immobilier a réalisé de nouveaux investissements dans des opérations emblématiques pour son territoire, notamment aux côtés de la Caisse des Dépôts (CDC) dans les opérations :

- Thecamp (10.000 m² à Aix-en-Provence) : campus international dédié à l'innovation numérique livré en 2018.
- Smartseille Ilot C Allar : immeuble de bureaux et commerces de 6.000 m² au sein de l'écoquartier démonstrateur
- de l'EcoCité Euroméditerranée, livré en 2017.
- Technopôle de la Mer à Ollioules : parc tertiaire dans l'écosystème DCNS (Bureaux, parkings et RIE de 8.500 m²), livré en 2016.

Au-delà des bureaux, CEPAC Immobilier a su également diversifier son portefeuille sur d'autres classes d'actifs comme :

- Immobilier de loisirs : acquisition dans le cadre d'un club-deal des murs du Club Med (12.000 m²) situé sur le littoral
- Corse près de Calvi.
- EHPAD : acquisition dans le cadre d'un club-deal de 2 établissements (>300 lits) à Marseille.
- Logements : près de 100 logements acquis en VEFA dans le cadre de 2 opérations développées à Marseille.

L'Origami rentre dans le champ d'activités de CEPAC Promotion, véhicule qui prend des participations en fonds propres dans les tours de tables d'opérations de promotion.



Vinci Construction France

VINCI Construction France, filiale du groupe VINCI et numéro 1 français du BTP, met à la disposition des donneurs d'ordres publics et des opérateurs privés, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, son modèle d'organisation local-global, les ressources de ses 450 agences réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de ses 23 500 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction. VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique et des métiers de spécialité.



Dumez Méditerranée

DUMEZ MEDITERRANEE, entreprise générale de bâtiment et filiale de VINCI Construction France, est composée de 352 collaborateurs et basée à Aix-en-Provence. Elle est spécialisée dans la construction et la réhabilitation (logements, bureaux, hôpitaux...). Parmi les grands ouvrages auxquels Dumez Méditerranée a participé, nous pouvons citer la Tour CMA CGM, le MuCEM ou encore la Tour La Marseillaise actuellement en cours de réalisation pour Constructa

CONTACT PRESSE CONSTRUCTA

Adèle CHIROL

Tél. 04 91 17 34 61

Email : achirol@constructa.fr

