

[IMMOBILIER]

20 juillet 2018

## Pendant tout l'été, CONSTRUCTA va au-devant des résidents et estivants varois

Alors que le troisième et dernier volet des travaux du quartier Porte Marine – emblème du renouveau des chantiers navals à La Seyne-sur-Mer – est sur les rails (livraison globale du projet prévue au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019), **le Groupe CONSTRUCTA profite de l'été pour aller au-devant des résidents et estivants varois grâce à un Immotruck qui sillonne les routes du Var jusqu'au 22 septembre.**

Des plages aux places de marché en passant par les centre-ville, **ce bureau mobile itinérant** – dont l'agencement intérieur a été pensé par une décoratrice bien connue qui a aussi aménagé l'appartement témoin qui sera ouvert fin juillet – **fait étape dans une dizaine de villes de la côte varoise tout au long des mois de juillet, août et septembre** (Toulon, Sanary, Ollioules, Six Fours...), CF. page suivante et sur [www.portemarine.com](http://www.portemarine.com).

**L'objectif : aller à la rencontre des locaux mais aussi des vacanciers pour leur présenter Porte Marine, un projet débuté au début des années 2000 et qui est en passe de redonner une toute nouvelle dynamique à ce quartier des anciennes friches liées aux chantiers navals, face à la rade de Toulon.**

*« Nous avons prévu d'aller au plus près des habitants, mais aussi des touristes, pour leur expliquer le travail de reconversion qui est en cours avec PORTE MARINE et leur présenter les avantages de ce quartier, situé entre le centre-ville et la plage, proche de tous les nouveaux équipements dont s'est dotée et continue à se doter la commune de La Seyne-Sur-Mer. Cette action de proximité permet aussi d'informer sur les avantages d'acquérir un bien immobilier neuf, dans le cadre de la loi Pinel. Après une présentation auprès des équipes de Constructa à Marseille, notre Immotruck vient de débuter sa tournée estivale dans 10 villes varoises. »,* explique Christelle Jammi, Directrice Commerciale Nationale.



### Porte Marine 3 : 3 résidences pour finaliser la reconversion de tout un quartier

Trois résidences (Le White Line, L'Envolée et Le Solazur) - actuellement en travaux – représentent la dernière opportunité d'habiter le quartier Porte Marine. Elles sont considérées comme « premium » notamment pour **leur localisation** (avec des éléments structurants tels que le Parc de la Navale, le Casino, la proximité de commerces, écoles et transports en commun), **leurs partis-pris architecturaux** (apportant une forte identité aux résidences et plus particulièrement de la profondeur des terrasses entre 2 et 3,50 m en étage courant) et **les services proposés comme la Domotique** (qui permettent de contrôler d'un seul doigt les fonctionnalités de son appartement).

\* **Le White Line** : 23 appartements du studio au 4 pièces bénéficiant de profondes terrasses et de stationnements en sous-sol. Une conception moderne alliant la simplicité du blanc à l'élégance de la lumière avec une façade qui symbolise un effet de proue dynamique.

Architecte : Jean-Baptiste Pietri Carta



LE WHITE LINE

\* **L'Envolée** : 39 appartements du 2 au 4 pièces exposés vers le sud sont dotés de belles ouvertures, des vues dégagées et de grandes terrasses arrondies agrémentées de garde-corps finement ciselés.

Architecte : Roland Carta



L'ENVOLEE

\* **Le Solazur** : 10 appartements connectés et intelligents où, grâce à la technologie SmartHab, les habitants pourront piloter à distance chauffage, volets roulants et éclairage avec même la connaissance en temps réel du baromètre de son intérieur et la détection d'intrusion par SMS...

Architecte : Roland Carta



LE SOLAZUR

## [LES VILLES ÉTAPES DE L'IMMOTRUCK]

**Toulon** : tous les mardis

**Sanary** : tous les mercredis

**Six Fours** : tous les jeudis

**La Seyne-sur-Mer** : tous les vendredis

**Ollioules** : 26 juillet / 9, 23 août

**Saint-Cyr-sur-Mer** : 21 juillet / 4 et 18 août / 1<sup>er</sup> septembre

**Saint Mandrier** : 28 juillet / 11 et 25 août / 8 septembre

ATTENTION, CE PLANNING PEUT ÉVOLUER. CF. [WWW.PORTEMARINE.COM](http://WWW.PORTEMARINE.COM)

Espace de vente : 49 Allées Maurice Blanc 83500 La Seyne-sur-Mer

### Constructa, un groupe indépendant de services immobiliers

Constructa est en groupe indépendant actif sur le marché de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Son savoir-faire s'illustre dans trois domaines :

- La promotion immobilière : Constructa accompagne les collectivités dans le cadre de grandes opérations de renouvellement urbain et la création de logements, bureaux et hôtels.
- La commercialisation : spécialiste de la vente de logements neufs au grand public, Constructa réalise également des transactions immobilières de placement pour les investisseurs institutionnels.
- La gestion de portefeuilles et patrimoines immobiliers : Constructa intervient principalement dans le secteur tertiaire, pour des

institutionnels ou des privés fortunés.

Un chiffre d'affaires de 300 millions d'euros // 200 collaborateurs // 1 000 logements construits par an // Des projets emblématiques qui révolutionnent le cœur des villes : La Seyne-Sur-Mer, Alfortville, Nanterre, Huningue/Bâle, Dijon.

#### Constructa Promotion

Constructa Promotion est la filiale du groupe dédiée à des opérations de promotion, ou de restructuration, et de réhabilitation. Partenaire des collectivités locales, Constructa Promotion développe des programmes immobiliers sur trois segments : le logement, les bureaux et les hôtels ou résidences de services. Depuis plus de 20 ans, le promoteur s'est spécialisé dans le développement de logements de qualité à prix maîtrisés comme celui

de résidence haut et très haut de gamme en Provence, Île-de-France, région Rhône-Alpes et sur la Côte d'Azur.

#### Constructa Vente

Première centrale de vente indépendante française avec 1 200 logements vendus par an et plus de 60 000 depuis sa création, Constructa Vente commercialise des programmes immobiliers quel que soit le positionnement de produit, de la primo accession au très haut de gamme et à l'investissement. Fort de ses 50 ans d'existence, Constructa Vente a mis au point des offres de services sur mesure permettant d'accompagner ses partenaires dans toutes les étapes de la commercialisation de leurs produits.

[www.constructa.fr](http://www.constructa.fr)

CONTACT PRESSE : ACCÈS PRESSE

Anne Kramel - 06 25 45 01 00 – [akramel@accespresse.fr](mailto:akramel@accespresse.fr) // Claire Fiori - 06 25 45 87 57 – [cfiori@accespresse.fr](mailto:cfiori@accespresse.fr)