



Construire l'avenir ensemble®



Le 24 mai 2018,

À Marseille (13 002), au cœur du projet Euroméditerranée,

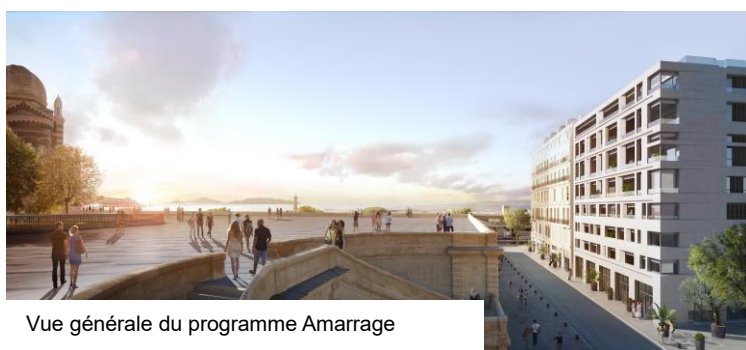
Pitch Promotion, Constructa et Gecina inaugurent « Campuséa La Major », la résidence pour étudiants du programme « Amarrage »

Ce jeudi 24 mai 2018, Christian TERRASSOUX, Président Fondateur de Pitch Promotion, Marc PIETRI, Président du Groupe Constructa et Méka BRUNEL, Administratrice Directrice Générale de Gecina ont inauguré « Campuséa La Major », la résidence pour étudiants de l'ensemble immobilier « Amarrage », dans le 2^{ème} arrondissement de Marseille, rue Mazenod, en présence de Lisette NARDUCCI, Maire des 2^{ème} et 3^{ème} arrondissements de Marseille et Laure-Agnès CARADEC, Présidente d'Euroméditerranée.

« Amarrage », 206 logements dont 180 logements étudiants vendus à Gecina au cœur du projet Euroméditerranée

Solidement ancré entre le centre historique de Marseille et le territoire d'Euroméditerranée, le programme « Amarrage » réalisé en co-promotion par Pitch Promotion et Constructa, présente, sur une superficie totale de 6 736 m², une résidence pour étudiants dernière génération de 180 logements, 26 appartements haut de gamme en accession déjà livrés en mars 2017, ainsi que 102 places de stationnements sur 2 niveaux en sous-sol.

Dans le prolongement du Vieux-Port, l'ensemble immobilier prend place au centre de l'une des plus vastes opérations de rénovation urbaine actuellement en cours en Europe, déjà riche du Musée Regards de Provence, du MUCEM, de la Villa Méditerranée et des Voûtes de la Major. Propriété de Gecina, la résidence étudiante, baptisée « Campuséa Marseille La Major », complète la première tranche haut de gamme du programme « Amarrage ».



Vue générale du programme Amarrage



Vue de Campuséa La Major

« Campuséa La Major », une résidence pour étudiants dernière génération sur la façade portuaire de Marseille

Conçue par le cabinet d'architecture Poissonnier Ferran, la résidence pour étudiants dernière génération de 180 studios présente de vastes volumes et recrée un cadre de vie typiquement phocéén, à quelques pas de toutes les commodités : commerces, services, écoles, équipements sportifs de loisirs, etc.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Ouverte depuis août 2017, cette résidence accueille notamment les étudiants d'un des campus de KEDGE, la grande école de commerce située à proximité immédiate. Au-delà de logements fonctionnels de qualité, la résidence offre un lieu de vie très convivial en proposant des espaces communs pour se retrouver comme un *lounge*, une salle de *fitness* mais aussi une laverie et des services à la carte. Ces prestations sont particulièrement plébiscitées par les étudiants internationaux qui composent 70 % de la clientèle de la résidence.

Les performances environnementales sont élevées puisque « Campuséa La Major » est certifiée Habitat & Environnement et labélisée Effinergie +.

À propos de PITCH PROMOTION

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Après 28 ans d'activité, sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité. PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 220 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements.

Il réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Depuis mars 2016, PITCH PROMOTION est devenue une marque d'ALTAREA COGEDIM.

À propos de CONSTRUCTA

LE GROUPE CONSTRUCTA

Constructa est en groupe indépendant actif sur le marché de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Son savoir-faire s'illustre dans trois domaines :

- La promotion immobilière : Constructa accompagne les collectivités dans le cadre de grandes opérations de renouvellement urbain et la création de logements, bureaux et hôtels.
- La commercialisation : spécialiste de la vente de logements neufs au grand public, Constructa réalise également des transactions immobilières de placement pour les investisseurs institutionnels.
- La gestion de portefeuilles et patrimoines immobiliers : Constructa intervient principalement dans le secteur tertiaire, pour des institutionnels ou des privés fortunés.

CONSTRUCTA PROMOTION

Constructa Promotion assure le montage et le développement d'opérations immobilières.

C'est le partenaire des collectivités locales, notamment dans le cadre de rénovations urbaines.

Constructa Promotion se positionne également en prestataire de services, en Maîtrise d'Ouvrage déléguée pour le compte de tiers dans le cadre d'opérations d'aménagement urbain pouvant inclure des projets mixtes : logements, bureaux et hôtels.

À propos de GECINA

Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,6 milliards d'euros à fin 2017 situé à près de 93% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>