

CONSTRUCTA POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE L'ORIGAMI, UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE AU CŒUR DE L'ALLÉE DES PINS...

Marc Pietri, Président du Groupe Constructa et Philippe Bega, Directeur général adjoint de Constructa Promotion, en présence de Lionel Royer-Perreaut, maire des 9^{ème} et 10^{ème} arrondissements et de Laure-Agnès Caradec, adjointe au Maire de Marseille, déléguée à l'Urbanisme, au Projet Métropolitain, au Patrimoine Municipal et Foncier, au Droit des Sols, posent aujourd'hui, jeudi 2 juin, la première pierre de L'Origami, une résidence de 68 logements en accession, située au cœur de l'Allée des Pins.

Cette opération, réalisée par Constructa Promotion, s'inscrit dans un environnement propice au bien-être, dans un quartier qui bénéficie d'une exceptionnelle qualité de vie.

▪ Une résidence de 68 logements en accession



L'Origami propose une adresse de choix à l'Allée des Pins, un quartier aujourd'hui connu pour sa tranquillité, ses nombreux services et commerces de proximité. Entre Redon et Cabot, **la résidence est implantée au cœur d'un espace calme et arboré**, entièrement sécurisé, particulièrement adapté à la vie de famille. Voisin des calanques, non loin des plages du Prado, l'Origami offre également une position stratégique pour les amateurs de nature et de loisirs sportifs.

La résidence, constituée de 3 bâtiments de logements collectifs et de 4 maisons individuelles, joue la carte contemporaine, parfaitement intégrée dans son environnement : **les appartements et villas de standing composent une offre diversifiée**, avec une architecture dévoilant un jeu de volumes décrochés et des terrasses aériennes. Prestations soignées, larges ouvertures vers l'extérieur et vues dégagées sont les ingrédients vertueux de ce nouveau lieu de vie.

Les 64 appartements, du T1 au T4, répartis sur 3 ou 4 niveaux selon les bâtiments, bénéficient d'une vue dégagée et d'un ensoleillement maximal pour les lots situés dans la partie sud de la résidence. Pour les logements situés dans la partie nord, les vues sur les jardins ont été privilégiées pour limiter la proximité avec le voisinage immédiat. Les 4 villas profiteront toutes d'un jardin privatif et seront entourées de verdure. 90 parkings en sous-sol, 6 en extérieur et 12 stationnements motos finalisent ce programme, dont la construction, pilotée par Dumez Méditerranée, a commencé en juillet 2015 pour une **livraison attendue au 3^{ème} trimestre 2017**.

> CONTACTS PRESSE CONSTRUCTA

Charlotte Bonnel-Vincent
06 11 974 993
charlottevincent.rp@orange.fr

Géraldine HIGEL
04 91 17 21 34
ghigel@constructa.fr

▪ Les + de la résidence



Un soin particulier a été apporté aux aménagements intérieurs et aux prestations de l'Origami. Double vitrage, isolation renforcée, système de chauffage performant conforme à la réglementation thermique 2012 ou encore halls soignés, offrent un environnement quotidien agréable.

Tout a été imaginé pour offrir qualité de vie et sérénité : internet clés en main, choix noble de matériaux et tonalités douces, douches extra-plates, sécurisation de la résidence, garde-corps vitrés pour une continuité visuelle, brise-soleil, rien n'a été laissé au hasard.

Dans chaque appartement, le séjour ouvre sur de spacieuses terrasses ou sur des balcons agrémentés de brises soleil fixes. Pour les logements situés en rez-de-chaussée, les pièces de vie donnent sur un jardin privatif. Enfin, de nombreux espaces verts ont été prévus pour que cet ensemble immobilier s'inscrive dans un îlot végétal.

▪ L'Origami, vu par Camille Richard-Lenoble, architecte du projet

« Pour L'Origami, nous avons imaginé une architecture résolument audacieuse et ambitieuse, avec un jeu de volumes décrochés et de terrasses aériennes, pour que chaque appartement soit unique, au service de la valeur d'usage. Chez MAP, notre volonté est de concevoir des espaces pour ceux qui les habitent, l'Origami s'inscrit parfaitement dans cette démarche ».

▪ Une réussite commerciale

Lancé en commercialisation en septembre 2014, L'Origami a répondu aux attentes des acquéreurs puisque, à ce jour, **près de 88 % du programme a été vendu sur plans.**

Les ventes se sont réparties de la manière suivante :

- **75%** des logements destinés à de la résidence principale
- **25%** ont été acquis par des investisseurs.

9 appartements dont 1 T4, 4 T3 et 4 T2 **sont encore à la vente**, à un prix moyen de 3 600 euros par m² [hors parking] en TVA à 20%.

> CONTACTS PRESSE CONSTRUCTA

Charlotte Bonnel-Vincent
06 11 974 993
charlottevincent.rp@orange.fr

Géraldine HIGEL
04 91 17 21 34
ghigel@constructa.fr

▪ L'ORIGAMI en chiffres



> Le projet

- **Adresse** : 43 allée des Pins, Marseille, 9^{ème}
- **Surface développée (SDP)** : 3 591 m²
- **Immeuble** en R+4 et R+3
- **Surface totale habitable** : 3 454 m²
- **64 logements collectifs**, du T1 au T4 et 4 villas
- **90 places de stationnement en sous sols et 6 en surface**
- **Livraison** : 3^{ème} trimestre 2017

> Les acteurs du projet

- **Promoteur** : Constructa Promotion
- **Constructeur** : Dumez Méditerranée, filiale de VINCI Construction France
- **Architecte** : Map
- **Partenaire financier** : CEPAC PROMOTION

> Les travaux

- **Entreprise générale** : Dumez Méditerranée, filiale de VINCI Construction France
- **Montant des travaux** : 6,45 millions € H.T
- **Bureaux d'études** : TPFI
- **Début du chantier** : juillet 2015

Coup de pouce

A l'occasion de la pose de la première pierre de l'Origami, Constructa remettra à 5 élèves de la classe préparatoire aux grandes écoles du Lycée Antonin Artaud, une bourse de 1000€ chacun, pour les aider à poursuivre leurs études. Cette action s'inscrit dans la démarche citoyenne appliquée par le Groupe dans chacun de ses projets. Donner la possibilité à des bacheliers pro d'entrer en école d'ingénieurs est l'objectif poursuivi par cette action de soutien.

> CONTACTS PRESSE CONSTRUCTA

Charlotte Bonnel-Vincent
06 11 974 993
charlottevincent.rp@orange.fr

Géraldine HIGEL
04 91 17 21 34
ghigel@constructa.fr

▪ Constructa dans le 9^{ème} arrondissement, c'est aussi... La Crique

Après la Barquière, co-promotion de Constructa et Eiffage Immobilier dont la première pierre a été posée en novembre dernier, Constructa développe un second programme de logements avec Eiffage Immobilier dans le 9^{ème} arrondissement, intitulé La Crique.

Déjà lancée en commercialisation, cette autre résidence de qualité, offrira un environnement privilégié par son ancrage aux portes des calanques, dans le quartier du Roy d'Espagne.

Domaine résidentiel, appartements de standing dotés de terrasses "plein ciel" et architecture contemporaine sont au programme de cet ensemble composé de 2 bâtiments, agrémentés d'un îlot central paysager.



> Le programme

- **Localisation** : Roy d'Espagne
- **Programme** : 94 logements haut de gamme (du studio au T5)
- **Architecte** : PietriArchitectes
- **Co-promotion** Constructa Promotion & Eiffage Immobilier
- **Prix au m²** (hors parking) : 4 000€ en TVA à 20%, 3 500€ en TVA à 5,5%
- **Commercialisation en cours**, lancement dernière tranche
- **Etat de commercialisation** : réalisée à 40% Disponibilités sur toutes les typologies de surfaces
- **Date de livraison prévue** : 1^{er} semestre 2018
- **Cible acquéreurs** : résidence principale et investisseur

> CONTACTS PRESSE CONSTRUCTA

Charlotte Bonnel-Vincent
06 11 974 993
charlottevincent.rp@orange.fr

Géraldine HIGEL
04 91 17 21 34
ghigel@constructa.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille, 02 juin 2016

CONSTRUCTA
Créateur de progrès urbain.

▪ Les acteurs de l'Origami

CONSTRUCTA
Créateur de progrès urbain.

Constructa, un groupe indépendant de services immobiliers

Créé en 1963, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements [Constructa Vente], de la promotion [Constructa Promotion et Propria], de l'asset management [Constructa Asset Management], du montage et développement de grands projets [Constructa Urban Systems] et de la création de services sur-mesure adaptés aux problématiques immobilières particulières d'investisseurs privés fortunés [Constructa Private Services]. Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux. Comptant un effectif de plus de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré, en 2014, un chiffre d'affaires global de 300 millions d'euros.

CONSTRUCTA
Promotion
Créateur de vi[ll]e.

Constructa Promotion est la filiale du groupe dédiée à des opérations de promotion, ou de restructuration, et de réhabilitation. Partenaire des collectivités locales, Constructa Promotion développe des programmes immobiliers sur trois segments : le logement, les bureaux et les hôtels ou résidences de services. Depuis plus de 20 ans, le promoteur s'est spécialisé dans le développement de logements de qualité à prix maîtrisés comme celui de résidence haut et très haut de gamme en Provence, Île-de-France, région Rhône-Alpes et sur la Côte d'Azur.

Site internet : www.constructa.fr



DUMEZ MÉDITERRANÉE, entreprise générale de bâtiment et filiale de VINCI Construction France, est composée de 352 collaborateurs et basée à Aix-en-Provence. Elle est spécialisée dans la construction et la réhabilitation (logements, bureaux, hôpitaux...). La Tour CMA CGM, le MuCEM ou encore la Tour La Marseillaise actuellement en cours de réalisation pour Constructa, figurent parmi les grands ouvrages marseillais réalisés par Dumez Méditerranée.



VINCI Construction France, filiale du Groupe VINCI et numéro 1 français du BTP, met à la disposition des donneurs d'ordres publics et des opérateurs privés, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, son modèle d'organisation local-global, les ressources de près de 400 agences réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de plus de 21 000 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet

de construction. VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique et des métiers de spécialités.

> CONTACTS PRESSE CONSTRUCTA

Charlotte Bonnel-Vincent 06 11 974 993 charlottevincent.rp@orange.fr	Géraldine HIGEL 04 91 17 21 34 ghigel@constructa.fr
---	---

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille, 02 juin 2016

CONSTRUCTA
Créateur de progrès urbain.



Désormais membre du groupe éponyme, map continue plus que jamais d'interroger les points de vue, de croiser les regards, de révéler l'envers d'un décor architectural ou urbanistique parfois complexe pour concevoir des lieux de vie mouvants, sans a priori formel.

Agence effervescente, map Marseille est composée d'une équipe de 45 collaborateurs : architectes, urbanistes, ingénieurs, paysagistes et graphistes aux profils et sensibilités complémentaires. Une équipe tonique aux multiples savoir-faire, aux méthodes rigoureuses et à l'énergie communicative, capable d'imaginer des architectures diverses et innovantes. Une équipe rigoureuse, audacieuse et sensible.

Map conçoit l'architecture comme une matière vivante, l'expression d'une rencontre concrète et sensible entre plusieurs regards : celui du commanditaire qui impulse le projet, celui de l'équipe d'architectes et d'ingénieurs qui lui donne corps et enfin celui des usagers qui donnent vie à ces nouveaux espaces.

Concevoir l'architecture de cette façon impose la prise en compte de son écosystème : map compte ainsi, en son sein, des spécialistes du développement durable, capables de garantir la labellisation de ses projets et des constructions en symbiose avec leur environnement. Map ne propose pas un style unique mais donne du rythme à une architecture multi-culturelle !

Site internet : www.map-architecture.fr



La CEPAC est l'un des principaux banquiers des professionnels de l'immobilier et un investisseur institutionnel propriétaire d'un patrimoine immobilier de 350 M€, organisé autour de 3 pôles :

- participations dans le tour de table d'opérations de Promotion Immobilière ou Marchands de Biens
- acquisitions et gestion d'immeubles de rapport (seul ou en co-investissement) en bureaux, commerces et logements
- prise de participations financières dans des sociétés immobilières, cotées ou non.

Les derniers investissements de CEPAC Immobilier

Dans la continuité de la dynamique de l'année 2014 marquée notamment par l'investissement dans l'opération de la Tour La Marseillaise, CEPAC Immobilier a réalisé de nouveaux investissements dans des opérations emblématiques pour son territoire, notamment aux côtés de la Caisse des Dépôts (CDC) dans les opérations :

- Thecamp [10.000 m² à Aix-en-Provence] : campus international dédié à l'innovation numérique livré en 2018.
- Smartseille Ilot C Allar : immeuble de bureaux et commerces de 6.000 m² au sein de l'écoquartier démonstrateur de l'EcoCité Euroméditerranée, livré en 2017.
- Technopôle de la Mer à Ollioules : parc tertiaire dans l'écosystème DCNS (Bureaux, parkings et RIE de 8.500 m²), livrés en 2016.

Au-delà des bureaux, CEPAC Immobilier a su également diversifier son portefeuille sur d'autres classes d'actifs comme :

- Immobilier de loisirs : acquisition dans le cadre d'un club-deal des murs du Club Med [12.000 m²] situé sur le littoral Corse près de Calvi.
- EHPAD : acquisition dans le cadre d'un club-deal de 2 établissements (>300 lits) à Marseille.
- Logements : près de 100 logements acquis en VEFA dans le cadre de 2 opérations développées à Marseille.

L'Origami rentre dans le champ d'activités de CEPAC Promotion, véhicule qui prend des participations en fonds propres dans les tours de tables d'opération de promotion.

> CONTACTS PRESSE CONSTRUCTA

Charlotte Bonnel-Vincent	Géraldine HIGEL
06 11 974 993	04 91 17 21 34
charlottevincent.rp@orange.fr	ghigel@constructa.fr