

Paris, le 16 juin 2021

Communiqué de presse

Victoires Haussmann SGP lance l'OPPCI Générations 2, second véhicule sur la thématique des Villages Seniors Intergénérationnels



Suite à l'obtention de l'agrément de l'AMF et après avoir clôturé son premier fonds avec l'acquisition de Meung-sur-Loire, Victoires Haussmann SGP annonce le lancement de l'OPPCI Générations 2. Ce nouveau millésime vise des actifs résidentiels gérés en région dans des localisations où la demande est forte. Ce fonds se caractérise également par une dimension sociétale importante qui a vocation à investir dans des Villages Seniors médicalisés, en partenariat avec un exploitant de premier plan.

Victoires Haussmann SGP lance ainsi officiellement sa levée de fonds auprès d'investisseurs institutionnels. L'OPPCI vise une levée totale de fonds propres de 36 M€, ce qui, avec un ratio loan-to-value de 40 %, dotera Générations 2 d'une capacité totale d'investissement d'environ 60 M€.

Ce nouveau fonds s'inscrit dans la volonté de Victoires Haussmann SGP de développer sa thématique de résidences gérées intergénérationnelles en proposant aux occupants un habitat agréable tout en les accompagnant dans la perte progressive de leur autonomie à partir de 60 ans et jusqu'à la fin du cycle de vie en assurant la liaison avec le corps médical ainsi que des services à domicile.

Une labélisation ISR de ce fonds est également en cours. La dimension sociétale se retrouve également dans le positionnement sur un accueil inclusif. En effet, les crèches pourront recevoir des enfants autistes et les habitats des seniors atteints de troubles cognitifs (Alzheimer, Parkinson...).

Une première acquisition en région Centre-Val de Loire est en cours de finalisation pour le fonds qui dispose, par ailleurs, d'un important pipeline d'investissements.

Claire Atassi, Présidente de Victoires Haussmann ajoute : « *Nous poursuivons le développement de notre panel de fonds de conviction et nous allons mettre au service de Générations 2 notre expertise résidentielle confirmée avec notre premier fonds Générations dont la stratégie s'est révélée très concluante. Notre objectif est de constituer un portefeuille long terme de qualité, générant des cash-flows compétitifs, durables et stables, ainsi que des perspectives de croissance en capital pour nos investisseurs* ».

Guillaume Théret, Directeur du Développement et de la Relation Investisseurs, déclare : « *Victoires Haussmann SGP s'inscrit dans le sens de l'histoire en apportant une alternative aux Ehpad et RSS grâce au maintien à domicile des seniors, en les accompagnant dans la perte d'autonomie. Il est important de rappeler que la loi « Grand âge et autonomie », annoncée pour 2021 et portée par le ministre de la Santé Olivier Véran, sera certainement la grande réforme sociale de cette fin de quinquennat très attendue par des millions de familles. Face aux limites rencontrées par les EPHAD lors de la crise sanitaire, l'OPPCI Générations 2, spécialisé dans le maintien à domicile des seniors, cible des ensembles à taille humaine situés en région, à proximité du corps médical et dans des localisations bien desservies. Ce fonds sera investi à long terme (15 ans) et cible un rendement net investisseur supérieur à 5 %* ».

Contact presse :

Léa Levkovetz - Directrice de la communication et de la RSE - Groupe Constructa - levkovetz@constructa.fr