

Paris, le 29 septembre 2021

*Communiqué de presse*

Les Jetées à Huningue, le grand projet d'aménagement des bords du Rhin de Constructa/Editeur urbain, ouvrent exceptionnellement les portes de leur chantier aux partenaires et clients le 29 septembre prochain.



Au carrefour de la France, de l'Allemagne et de la Suisse, le programme immobilier Les Jetées, porté par Constructa/Editeur Urbain, en étroite collaboration avec la ville de Huningue, Voies Navigables de France et Vinci Construction France, est une extension naturelle du centre-ville vers les rives du Rhin ouvrant ainsi pleinement Huningue sur le fleuve et la qualité de vie de part et d'autre de ses berges. Les travaux des deux premiers bâtiments résidentiels du projet, Bogen et Link se poursuivent et l'ensemble des partenaires et de ses futurs habitants sont invités à le découvrir mercredi 29 septembre.

En présence de Monsieur Jean-Marc Deichtmann, maire de Huningue et Président de Saint-Louis Agglomération, Jean-Baptiste Pietri, président du groupe Constructa et architecte du projet Bogen, dévoilera l'avancée du chantier mais également des projets structurants de l'identité des Jetées.

Parmi lesquelles on retrouvera :

- La Convention Emploi signée avec Urban Dumez qui va permettre 1 600 heures de travail fléchées vers des publics éloignés de l'emploi pour faire des Jetées un outil de la solidarité et de la cohésion sociale du territoire
- La fabrication hors-site de la façade de Link, ou comment produire un immobilier en limitant les nuisances pour les riverains, son impact carbone global et en améliorant les conditions de travail des compagnons
- *L'art des Jetées* ou la présentation d'un programme de 3 œuvres qui vont venir, entre 2022 et 2024, prendre place dans l'espace public. Ludiques et joyeuses, les œuvres permettront à tous les publics de prendre l'art sur les bords du Rhin. Révélation des artistes choisis le 29 septembre prochain !

« Fabriquer la ville avec une ambition architecturale forte, avec responsabilité pour faire de chaque projet un exemple de durabilité et une chance pour l'inclusion sociale, avec sincérité pour apporter une valeur durable au territoire et à ses habitants, c'est ça être éditeur urbain » confie Jean-Baptiste Pietri. « Être un éditeur urbain, c'est comme un éditeur de littérature : choisir ses auteurs, assumer les projets et les porter » conclut-il.

### **Les Jetées, c'est l'Europe du quart d'heure**

Considérée par tous les chercheurs et les urbanistes comme étant LA clef de la ville de demain, la ville du quart d'heure, c'est celle de l'absolue proximité, elle permet de répondre à nos défis sociaux et environnementaux.

L'idée, considérée comme utopique il y a quelques années, a été lancée par l'urbaniste et chercheur franco-colombien Carlos Moreno, professeur à la Sorbonne.

Il est à l'avant-garde de la ville intelligente et du concept de la ville du quart d'heure.

Habiter, travailler voire télétravailler, s'approvisionner, se soigner, s'éduquer et profiter des loisirs : ce sont les piliers de la ville du quart d'heure. L'hyper proximité. L'idée est de mettre en place des quartiers entièrement conçus et pensés pour faire gagner du temps aux habitants. La dynamique est lancée, le concept commence à s'appliquer un peu partout dans le monde.

A Huningue ce concept est incarné par Les Jetées : avec ses logements de standing, son hôtel 4\*, son co-living de 200 chambres, solution idéale pour les expatriés, mais aussi sa dizaine de commerces et de services en rez-de-chaussée qui vont prolonger l'offre du centre-ville. Le tout, en face de la passerelle des Trois Pays qui permet de rejoindre Weil-am-Rhein, en Allemagne d'où l'on prend le tram qui nous amène en 12 min au centre-ville de Bâle, en Suisse !

Avec Les Jetées, Constructa/Editeur Urbain propose l'Europe du quart d'heure !

### **Les Jetées, accélérateur de l'emploi sur le territoire avec la convention emploi**

Les Jetées font l'objet d'une convention de près de 40 emplois mobilisés dans un premier temps sur les 2 ans de chantier de la phase 1 (logements Bogen et Link).



Les emplois insertion représentent 1 600 heures soit 5% des heures travaillées du gros œuvre (hors STT fondations, terrassement, ...) soit 1 équivalent temps plein. Cette convention emploi est un véritable accélérateur d'intégration et de formation.

Le groupe Constructa/Editeur Urbain est ainsi fier, aux côtés d'Urban Dumez, filiale du Groupe Vinci Construction, d'être un acteur de la vitalité locale et un moteur de l'emploi.

### **Les Jetées, un objet immobilier durable**

La fabrication hors-site permet de mieux maîtriser le calendrier du chantier notamment en étant moins tributaire des conditions climatiques parfois sévères en Alsace. La fabrication en usine permet par ailleurs d'assurer une qualité homogène, essentielle pour permettre de garder le matériau brut et s'affranchir de traitement à base de peinture ou de produits à empreinte carbone élevée.

La préfabrication hors-site permet également un allègement de l'outillage de chantier et une diminution de la quantité de matériel de coffrages spécifiques. Les gains de productivité inhérents à la fabrication en usine accompagnent de fait une réduction du bilan carbone.

In fine, la fabrication hors-site, c'est un impact carbone maintenu au plus bas et l'incarnation de la ville de demain fondée sur une démarche environnementale forte.

Exemplaires en termes d'impact environnemental, Les Jetées s'engagent à obtenir les labels les plus exigeants qui existent à ce jour et notamment certification BEE+, un label E+C- et une réglementation thermique renforcée RT2012 -20%.

C'est un projet inspirant pour les ambitions urbaines de l'ensemble de l'euro-région et emblématique des valeurs et de la sincérité du groupe Constructa/Editeur Urbain et de son savoir-faire singulier sur le marché.

### **Les Jetées, producteur d'art dans la ville**

Au-delà de l'immense qualité architecturale qui réunit parmi les 4 architectes les plus en vue de leur génération, Les Jetées portent une ambition artistique en déployant entre 2022 et 2024 trois œuvres d'art qui viendront agrémenter la promenade sur les bords du Rhin.

#### **Les Jetées en chiffres clefs :**

- 30 000 m2 de terrains aménagés en bord de Rhin
- 4 architectes de renom : DREAM / Triptyque / PietriArchitectes & Nicolas Laisné Architecture
- 1 600 heures de travail dédiées à la réinsertion des publics les plus éloignés de l'emploi
- Une certification BEE+
- Un label E+ C-
- Réglementation thermique renforcée : RT 2012 -20%
- Résidence BOGEN : 16 étages, 71 appartements & Architecte : PietriArchitectes



- Résidence LINK : 5 étages, 44 appartements & Architecte : Triptyque
- 7 commerces en pied d'immeubles
- 1 micro-crèche d'environ 10 places

#### **À propos de Constructa/Editeur Urbain :**

Première plateforme de services immobiliers indépendante en France, le groupe Constructa/Editeur Urbain réunit depuis 1964 l'ensemble des expertises pour accompagner les acteurs publics, les professionnels de l'immobilier et les particuliers dans la définition et la mise en œuvre de leurs stratégies immobilières aux niveaux territorial et national.

#### **Contact presse :**

**Adèle CHIROL** – Responsable Communication Institutionnelle - Groupe Constructa  
[achirol@constructa.fr](mailto:achirol@constructa.fr)