

Communiqué de presse

Paris, le 6 octobre 2021

## **Constructa Asset Management poursuit son développement sur les Champs-Élysées**

Fort d'une large palette de métiers – conseil à l'investissement, asset et property management, gestion technique d'actifs et administration de biens immobiliers – Constructa Asset Management se positionne, avec plus de 13 milliards d'actifs sous gestion, comme l'une des grandes références françaises de la valorisation et de la gestion d'actifs pour le compte de tiers.

Grâce à ces nombreux savoir-faire et à une expertise reconnue pour les immeubles prime, Constructa Asset Management renforce aujourd'hui sa présence sur les Champs-Élysées en prenant en gestion, deux nouveaux ensembles immobiliers.

Le premier, appartenant à un fonds dont La Française REM est l'asset manager est situé au 77 avenue des Champs Élysées, il accueille la prestigieuse maison Longchamp, dans sa partie retail.

Le second se trouve un peu plus bas, au numéro 71 de la plus belle avenue du monde. BMO REP, après son acquisition, considérée comme LA plus grande transaction 2020, a également fait le choix de Constructa Asset Management pour sa gestion.



Avec ces deux mandats, Constructa Asset Management a doublé sa présence sur les Champs-Élysées, avec plus de 50 000 m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion pour un loyer de 67 millions d'euros avec un taux d'occupation de plus de 95%.

Constructa Asset Management a développé un vrai savoir-faire reconnu sur cette typologie d'actifs afin de valoriser et gérer au mieux ces immeubles uniques, véritables bijoux de l'immobilier parisien.

*« Chaque jour, à l'instar de ce qui est imaginé pour ces deux acquisitions sur les Champs-Élysées, Constructa Asset Management développe des solutions immobilières créatives, efficaces et innovantes pour les 13 milliards d'actifs sous gestion, afin d'anticiper les tendances de demain et ainsi leur garantir une valeur durable.*

*Une valeur qui passe par la volonté de réinventer en permanence la qualité de l'expérience immobilière des 1 100 locataires dont la filiale à la responsabilité. »* conclut Olivier Tavernier – Président Directeur général de Constructa Asset Management

Constructa Asset Management c'est aujourd'hui :

- Une centaine de collaborateurs répartis à Paris et dans toute la France
- 13 milliards sous gestion
- 1 100 locataires
- 1 600 baux en gestion
- + 450 actifs sous gestion
- Investissement 175M€ dont 130M€ pour le retail

**Contact presse**

Adèle CHIROL

Responsable Communication Institutionnelle - Groupe Constructa

[achirol@constructa.fr](mailto:achirol@constructa.fr)