

Communiqué de presse

Paris, le 20 septembre 2021

SODISTOUR prend à bail 1 800 m² sur l'ensemble immobilier KOSELIG à Clichy

En 2019, Marathon, fait l'acquisition d'un immeuble de 16 387 m² situé au 10 rue Marc Bloch, à Clichy (92) et choisit Constructa Asset Management pour mener une audacieuse stratégie de valorisation de son actif.

Renommé Koselig, cet immeuble est inspiré de l'art de vivre scandinave, qui célèbre l'alliance du confort et de la convivialité. Cette philosophie a guidé tout le réaménagement des pièces de vie de Koselig, du lobby aux bureaux tout en intégrant une approche très servicielle.

Koselig est situé dans un secteur à Clichy disposant d'une situation géographique stratégique, à proximité des quais de Seine réaménagés et bien desservi par les transports en commun, qui devient un territoire très dynamique et attractif avec des loyers très compétitifs par rapport à Paris (moins de 200 €/m²).



Koselig, c'est le parfait équilibre entre networking et lieu de vie : des plateaux de 2 000 m² facilement divisibles et réaménageables qui répondent aux besoins d'adaptabilité et de mixité des usagers et des entreprises d'aujourd'hui. Des surfaces modernes, fonctionnelles et confortables baignées de lumière naturelle grâce au patio central.

L'immeuble dispose d'un étage de service dédié aux utilisateurs avec notamment une salle de sport, une salle de fitness, une salle de jeux, une salle de repos, des douches et vestiaires, des salles de réunions connectées. Les services et les événements sont animés par WELCOME AT WORK.

Koselig bénéficie également des labels WIRED SOCRE et BREEAM exploitation « Good ».

Le succès est déjà au rendez-vous avec la location de 1 800 m² au groupe Sodistour Touristra Vacances. Cette transaction a été réalisée en collaboration avec Arthur Loyd et JLL et le bail a été signé pendant l'été avec une prise d'effet prévue le 1^{er} novembre 2021.

« Nous sommes ravis d'accueillir Sodistour au sein de Koselig. Constructa Asset Management a développé un vrai savoir-faire reconnu, pour la valorisation et la gestion des actifs tertiaires. Une approche novatrice et très « business life style », directement inspirée des nouveaux modes de travail. Koselig a en effet été totalement repensé au premier trimestre 2021, pour être un immeuble de services, connecté et dédié au bien-être de ses locataires. Cette transaction prouve que Koselig répond

parfaitement aux critères du bureau de demain. » déclare Steven Gabbay, Asset Manager au sein de Constructa Asset Management.

Contact presse : Adèle CHIROL - Responsable Communication Institutionnelle - Groupe Constructa
achirol@constructa.fr