

Paris, le 27 septembre 2022

**Communiqué
de presse.**

**Les Baignades
à Alfortville.**



**Constructa Les Editeurs Urbains
livre Les Baignades à Alfortville,
une architecture pensée par
Hamonic+Masson & Associés.**

Constructa Les Éditeurs Urbains.

Avec 102 logements, pour toutes et tous (76% en libre et 24% en social), Les Baignades incarnent pleinement l'engagement de Constructa Les Editeurs Urbains : l'audace architecturale au service des habitants, de leurs usages et du territoire.

Contextuelles, Les Baignades viennent souligner le rapport d'Alfortville à la Seine et proposent un nouvel art de vivre dans un quartier en pleine mutation.

Les architectes Hamonic+Masson & associés parlent de leur bâtiment et son inspiration :

« Le projet Îlot Baignade, d'Alfortville s'étend comme la proue d'un navire habité qui ponctue avec élégance les axes principaux et structurants du quartier, la rue du Port à l'Anglais débouchant sur le centre-ville et le quai Blanqui incite à dialoguer avec la Seine. Il est un point d'amarrage à l'échelle locale et un repère à l'échelle métropolitaine du grand paysage de la Seine.

Tout en courbes, le bâtiment évoque l'ondulation de la Seine et la fluidité de l'eau. Définitivement balnéaire dans son langage architectural, il accueille en son sein un cœur d'îlot végétalisé. A la fois lieu de contemplation et de distribution, cet espace, perceptible depuis l'espace public apporte une véritable profondeur au paysage et prolonge l'espace public au cœur du bâtiment. Cette porosité du rez-de-chaussée, contribue à enrichir la ville et engage avec elle un dialogue dynamique et vivant.

Nous avons souhaité un bâtiment qui réunit les habitants et les riverains. C'est un projet confluence, lieu d'échanges, et de perspectives riches et diverses. »

L'attractivité d'Alfortville, cumulée aux qualités des Baignades, auront su convaincre 64% des propriétaires qui sont désormais de jeunes Alfortvillais.es (18% de Parisiens, 22% provenant du Val-de-Marne – hors Alfortville et 24% de Franciliens).

Les nouveaux occupants arrivent en ce moment même, heureux de prendre possession de leurs appartements et de cette nouvelle vie au fil de l'eau :

« Nous venons d'arriver à Alfortville et découvrons une ville dynamique, qui allie nature en ville avec les promenades en bord de Seine, activités sportives et une vraie vie culturelle. La remise des clefs a été l'occasion d'un vrai choc esthétique pour nous en découvrant ces bâtiments blanc brillant et la qualité de notre appartement.

Traversant, il donne d'un côté sur la Seine et de l'autre sur le calme du patio. C'est beau, c'est reposant. On démarre donc notre nouvelle vie au bord de l'eau. » **Pascale G.**

Constructa Les Éditeurs Urbains.

Pour Jean-Baptiste Pietri, Président du Groupe Constructa, c'est certainement là l'essentiel : « Chez Constructa Les Editeurs Urbains, nous sommes convaincus de la vertu du beau, de ce qu'il inspire comme sentiment de bien-être pour celles et ceux qui l'habitent, de ce qu'il provoque à l'échelle d'un quartier.

La création d'Hamonic+Masson&associés, la parfaite qualité de production de nos équipes ou encore notre volonté de laisser 1/3 du terrain non bâti, viennent incarner notre volonté de porter un immobilier d'intérêt général.

Un immobilier qui produit un bâti aux qualités esthétiques, environnementales et d'usage au service d'une dynamique urbaine globale. Je remercie sincèrement la municipalité de la confiance qui nous a été accordée de créer un bâtiment signal en bord de Seine ».

Contact presse :

Séverine LALOURCEY
Responsable Communication Groupe
slalourcey@constructa.fr