

Paris, le 07 Avril 2022

**Communiqué
de presse.**

**Label ISR
Pour l'OPPCI Générations 2**



Quelques semaines après avoir annoncé son adhésion aux Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies, Victoires Hausmann obtient le label ISR pour l'OPPCI Générations 2, confirmant ainsi son engagement pour un immobilier responsable.

Victoires Hausmann, signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies, prend en compte les enjeux extra-financiers auxquels fait face le secteur de l'immobilier et les intègre dans la gestion de ses fonds.

« Nous sommes fiers d'annoncer que nous venons d'obtenir la labellisation ISR pour l'OPPCI Générations 2. A travers ce fonds, nous investissons dans l'habitat intergénérationnel géré dans les territoires les moins desservis où la demande est forte. Cette approche nous permet à la fois de déployer notre stratégie de bien-être durable tout au long de la vie, de proposer un usage qui met en valeur le territoire et préserve la biodiversité et d'offrir une performance financière supérieure au marché » explique Adam Oubuih, Président de Victoires Hausmann.

Dotée d'un biais social, la politique d'investissement responsable de l'OPPCI Générations 2 met l'accent sur les objectifs sociaux et sociétaux : assurer le confort et le bien-être de ses occupants à travers l'offre qualitative de ses partenaires-exploitants.

Plusieurs investisseurs institutionnels ont renouvelé leur confiance en Victoires Hausmann en investissant dans l'OPPCI Générations 2. Le fonds, toujours en cours de levée, vise une collecte de 60 M€ pour un volume investi de 100 M€.

« Le label ISR est une belle reconnaissance du modèle de l'OPPCI Générations 2 qui parvient à concilier performance financière et extra-financière. Cette certification confirme notre philosophie de gestion tournée vers l'investissement responsable. En ce sens, notre équipe répond à la demande d'intégration des critères ESG soutenue par la réglementation SFDR et les ambitions de nos investisseurs. » indique Yassine El Houssaini, Fund Manager.

« Cette labellisation constitue une étape cruciale pour Victoires Hausmann qui va désormais labelliser l'ensemble de ses nouveaux fonds. Elle renforce notre positionnement d'investisseur responsable de long terme » conclut Adam Oubuih.

Victoires Hausmann SGP en chiffres clefs

- **620 M€ d'actifs sous gestion**
- **8 véhicules d'investissement**
 - **6 OPPCI**
 - **2 FPCI**
 - **2 OPPCI en cours de structuration**

- **10 collaborateurs**
- **2016 : agrément AMF / agrément AIFM**
- **2022 : Signataire UN PRI**

À propos de Victoires Haussmann SGP :

Victoires Haussmann SGP est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en février 2016, signataire UN PRI en mars 2022 et rattachée au Groupe Constructa, premier groupe de services immobiliers indépendant en France.

Contact presse :

Séverine LALOURCEY
Responsable Communication Groupe
slalourcey@constructa.fr